

Vaše značka:

Ing. Martin Lichvár

Ze dne:

Č. j.: SMO/667126/25/ÚPaSŘ/Ko1

Sp. zn.: S-SMO/628886/25/ÚPaSŘ/6

Šafaříkova 2429/9

746 01 Opava

Vyřizuje: Ing. Marcela Kolínková

Telefon: 599 442 475

E-mail: marcela.kolinkova@ostrava.cz

Datum: 23.10.2025

KS K 1811/2025

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2025/184051 R/2025/189046

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 3.10.2025 Střední umělecká škola, Ostrava, příspěvková organizace, Poděbradova 959/33, 702 00 Ostrava vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru Oprava vstupních dveří objektu Poděbradova 959/33, Ostrava, parc.č. 1916/1 k.ú. Moravská Ostrava, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Střední umělecká škola, Ostrava, příspěvková organizace, IČ 006 02 051, se sídlem Poděbradova 959/33, 702 00 Ostrava, zastoupené na základě plné moci Ing. Martinem Lichvárem, IČ 706 04 606, Šafaříkova 2429/9, 746 01 Opava (dále jen „žadatel“) ze dne 3.10.2025

pro povolení záměru „**Oprava vstupních dveří objektu Poděbradova 959/33, Ostrava**“ (dále jen „záměr“)

na pozemku parc. č. 1916/1 v k. ú. Moravská Ostrava dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Lichvár, IČ 706 04 606, Šafaříkova 2429/9, 746 01 Opava, ČKAIT 1102774, datum vypracování 09/2025,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Oprava vstupních dveří objektu Poděbradova 959/33, Ostrava**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 3.10.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k povolení záměru. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:

Předmětem předloženého záměru je oprava pěti vstupních dveří do stávajícího objektu.

Způsoby nakládání s odpady jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Přestože je záměr situován do údolní nivy vodního toku, nejedná se vzhledem k charakteru dotčené části údolní nivy (antropogenně pozměněna) o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčený pozemek dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust.

83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO OOŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona a § 149 správního řádu, toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o:

udržovací práce:

„Oprava vstupních dveří objektu Poděbradova 959/33, Ostrava, parc. č. 1916/1, k. ú. Moravská Ostrava“, Z/2025/184051, R/2025/189046 (dům č. p. 959 je veden v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 12153/8-3310 a je situován na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992), jsou ve smyslu § 14, odst. 3 památkového zákona z hlediska státní památkové péče

přípustné.

Pro přípravu a provedení stanoví tyto podmínky:

1/ Kovové rámy skleněných výplní a mříže budou po vyčištění povrchově upraveny barvou na kovářské prvky v odstínu grafit, povrchová úprava dveří bude nátěrem krycím a matným (v odstínu např. hlinitá hnědá) a dveře budou opatřeny kovanými rozetovými štítky a klikami v tvarovém provedení odpovídajícím konstrukci a vzhledu dveří. Vzorky budou provedeny na kovovém rámu nebo mříži a na dveřích.

2/ Splnění podmínky č. 1 žadatelem bude posouzeno orgánem státní památkové péče v rámci kontrolního dne a to po předvedení všech vzorků. Až po konstatování orgánu státní památkové péče, zda byla podmínka dodržena, mohou být provedeny nátěry a provedena instalace štítků a klik.

Jedná se o udržovací práce – opravu 5 ks vstupních dveří do objektu SUŠ v Ostravě. 1x vstupní dveře z ulice Poděbradova, 1x vstupní dveře z ulice Janáčkova, 1x vstupní dveře z ulice Pobialova, 2x vstupní dveře do dvorní části objektu. Všechny dveře mají dřevěné dveřní křídla v dřevěné zárubni a jsou s proskleným nadsvětlíkem. Vstupní dveře z veřejného prostranství (z ulice Poděbradova, Janáčkova a Pobialova) jsou dvoukřídlové, prosklené. Dveře do dvorní části jsou jednokřídlové, plné. PD řeší opravu dveří – tj. odstranění poškozeného nátěru, tmelení poškozených částí dřeva, nový nátěr, popř. seřízení kování. Postup opravy: Demontáž kování (pouze pokud to bude možné bez destruktivního zásahu do dřevěného masívu). Odstranění původního nátěru (dveřní křídla, zárubně, prahy). Mechanické obroušení: broušení ručně pomocí smirkového papíru přiloženého na podložku s oblými rohy, nebo s brusnou houbou popř. vibrační bruskou. Chemické odstraňovače: odstraňovač se nanese na starý nátěr pomocí jemného štětce s dlouhým vlasem. Horký plamen a vzduch: odstranění nátěrů opalováním plamenem nebo horkým vzduchem se vyplatí zvláště u silnějších vrstev. Předpokládá se kombinace všech tří způsobů odstranění původní barvy. Tmelení a oprava poškozených částí dřeva: po odstranění nátěru bude zřejmý nutný rozsah opravy dřeva tmelením. Tmelení bude prováděno u menších poškození dřeva. Pokud se po odstranění barvy projeví poškození většího rozsahu (zpravidla to bývá – dveřní práh, okopová římsa, části zdobené římsy nadpraží dveří – bude nutné provést výměnu této poškozené části. Výměna dřevěného prvku by byla provedena z tvrdého dubového dřeva – vyměněný dřevěný prvek musí být totožný s původním. Pokud je vada většího rozsahu, tmelí se několikrát a vždy je nutné nechat předchozí vrstvu důkladně proschnout. Po důkladném vytvrzení tmele se tmelené místo musí přebrousit a dočistit smirkovým papírem s jemnější zrnitostí (180-400). Oprava zdobného kovového mřížoví oken: oprava nátěru kovového mřížoví je možná pouze po demontáži těchto mříží z okenních křídel a z nadsvětlíků. Po vyjmutí a odvozu do dílny bude původní nátěr odstraněn – např. pískováním. Nový nátěr bude proveden štětcem popř. nástřikem práškovou barvou. Případná výměna skleněných tabulek: při opravě a podrobné prohlídce může být zjištěno poškození některých skel, případně může dojít k jejich poškozením při provádění opravy. Tyto poškozená skla budou nahrazena novými stejných rozměrů a tloušťky. Oprava tmelu skleněných výplní: součástí opravy bude odstranění sklenářského tmelu v nutném rozsahu dle poškození a nové přetmelení. Nátěr dřevěných a kovových prvků dveří: provedení nového nátěru bude provedeno po odstranění původního nátěru v celém rozsahu všech dřevěných a kovových konstrukcí. Nátěr bude proveden krycí barvou pro exteriér – tj. krycí barvou s UV ochranou. Zpravidla je vhodné první nátěr rozředit, hlouběji pronikne do dřeva. Krycí nátěr se nanáší ve dvou až třech vrstvách podle potřeby. Dřevěný práh je nejvíce namáhanou částí dveří. Krycí nátěr by bylo vhodné provést olejovým nátěrem. Nejvhodnější je OSMO nátěr na dřevo. Je vyroben na bázi přírodních olejů a vosků. Chrání dřevo zevnitř i z vnějšku, nevytváří film, ale vytvoří ochranný povrch s otevřenými póry, díky kterému může dřevo dýchat. Osmo nátěry lze jednoduše i lokálně renovovat. Neodprýskávají, nepraskají a neodlupují se. Vytváří dokonalý povrch dřeva s dobrou

odolností. Při pravidelné údržbě není nutné předchozí nátěr odstraňovat. Nátěr železných částí – kování bude provedeno ve třech vrstvách (1 x základní nátěr + 2 x krycí nátěr).

Odůvodnění:

Jelikož je dům č. p. 959 je veden v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 12153/8-3310 a je situován na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992, vztahují se na něj ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění a tudíž jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Samostatně stojící dvoupodlažní školská budova na půdorysu U, postavená podle projektu Böhmischer Doppelschule z r. 1894, s fasádou v kombinaci omítaného a režného zdiva s jednoduchým členěním a sochařskou výzdobou, s dochovanou vnitřní dispozicí a zbytky původní výzdoby v interiéru (zejména ve vstupních prostorách) a autenticky zachovanými schodišti (do Janáčkovy ul. schodiště s litinovým zábradlím; do ul. Poděbradovy a Pobialovy jsou široká schodiště s kužellovými balustrádami, zakončená vždy třemi otevřenými arkádami s balustrádami. Jde o zajímavou stavbu daného typologického druhu a o doklad zástavby lokality. Půdorys tvaru písmene U byl novodobě uzavřen vestavbou jednopodlažního objektu tělocvičny a koncem 90. let 20. století bylo provedeno i zastřešení atria, čímž došlo k rozšíření prostor školy.

K předmětu ochrany uvedeného domu náleží situování objektu se zachováním prostředí a hmotové, architektonické řešení vnějšího pláště domu s uspořádáním okenních a dveřních otvorů.

K předmětu památkové ochrany a péče v prostředí městské památkové zóny náleží zejména historický půdorys sídla a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, nemovité kulturní památky i stavebně historicky hodnotné objekty, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry včetně povrchu komunikací, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového a barevného provedení a původní řešení výplní fasádních otvorů. Cílem ochrany je zachování specifických hodnot historického jádra města, to je především historických vazeb nemovitostí a prostorů a vnějšího i vnitřního obrazu sídla, což se projevuje v urbanistickém řešení zástavby i v architektonickém řešení jednotlivých objektů a v míře zachování původního charakteru historických budov a veřejných prostor. Součástí památkových hodnot MPZ jsou i plochy zeleně, solitérní dřeviny a uliční stromořadí.

Na základě žádosti si orgán památkové péče vyžádal písemností ze dne 8.10.2025 obligatorní podklad řízení, kterým je písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Ostravě, dle ust. 14 odst. 4 památkového zákona.

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě čj. NPÚ-381/89230/2025 ze dne 20.10.2025. Toto vyjádření konstatuje, že: „*zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot splněním podmínky: 1. Povrchová úprava dveří bude ověřena provedením vzorků na opraveném povrchu rámu nebo zárubně. 2. Kovové rámy skleněných výplní a mříže budou po vyčištění povrchově upraveny barvou na kovářské prvky a barevný odstín bude ověřen provedením vzorků na opraveném povrchu prvku. 3. Dveře budou opatřeny kovanými rozetovými štítky a klikami v tvarovém provedení odpovídajícím konstrukci a vzhledu dveří. Vhodné typy budou vybrány před realizací opravy*“. Orgán státní památkové péče dospěl ke stejnému závěru

a zahrnul tyto podmínky do svého stanoviska. Svůj názor zdůvodňuje takto: plošná památková ochrana historického jádra města je zaměřena na urbanistické struktury, hmotové konfigurace, autenticitu exteriérů a veřejně přístupných prostor budov. Vzhled nárožního domu, který je součástí bloku, jeho objem včetně tvaru střechy, je v tomto případě předmětem plošné památkové ochrany a to včetně výplní otvorů v obvodových stěnách. Při obnově historických a památkově chráněných objektů nebo jejich částí je kladen důraz na minimalizaci zásahů tak, aby byla zachována autenticita, historická materie a hodnota jak celku, tak detailu. Péče o historické objekty vychází z požadavků, aby použité technologické postupy a materiály nenarušovaly původní řešení, historickou, stavebně-architektonickou ani dokumentační hodnotu stavby. Použití tradičních materiálů a technologických postupů odpovídajících původní konstrukci dveří i provedení vzorků barevného řešení pro posouzení a odsouhlasení pracovníky památkové péče je u historických objektů v chráněných územích nutností. Pro kované a zámečnické výrobky je vhodná úprava zachovávající kovový vzhled prvků s dlouhou ochranou ve vnějším prostředí. Typy samostatných rozetových štítků pro kliky a zámky jsou vhodné pro předmětné dveře s přidanými cylindrickými zámky a rozdílnou roztečí jejich umístění. Výběr ze soudobé produkce kovaných štítků a klik bude posouzen a schválen pracovníky památkové péče.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předložený návrh a dospěl k závěru, že udržovací práce: „Oprava vstupních dveří objektu Poděbradova 959/33, Ostrava, parc. č. 1916/1, k. ú. Moravská Ostrava“ (Z/2025/184051, R/2025/189046) jsou z hlediska státní památkové péče za daných podmínek **přípustné**.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. Marcela Kolínková
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba



-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- Ing. Martin Lichvár, Martin Lichvár, Šafaříkova 2429/9, 746 01 Opava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí